

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS GERAIS E ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro nos termos do CCT - Contrato Colectivo de Trabalho para a Indústria da Construção Civil e Obras Públicas, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/08, incluindo medidas de protecção dos habitantes e outros utentes, e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.;	vg	1
2	1.2	Fornecimento e montagem de placa de obra com 1,3x1,8m2, de acordo com o especificado no C.E.;	UN	1
3	1.3	Fornecimento e montagem de painel temporário publicitário (de financiamento) com 1,0x1,5m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;	UN	1
4	1.4	Fornecimento e montagem de painel descritivo permanente (de financiamento) com 0,4x0,4m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;	UN	1
	2	DEMOLIÇÕES, DESMONTAGENS E LEVANTAMENTOS		
5	2.1	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das chapas de fibrocimento e dos painéis de policarbonato aplicados na cobertura do edifício, bem como elementos de remate, capeamentos de platibandas, caleiras e rufos, chaminés e clarabóias, bem como de todos os materiais necessários para a execução do projeto de acordo com os desenhos de pormenor. Estes trabalhos devem ser assegurados por empresa devidamente habilitada para o efeito, incluindo licenciamento da operação, transporte e deposição dos materiais em local licenciado para o efeito, bem como limpeza e preparação da superfície de suporte existente, de forma a remover quaisquer detritos passíveis de conter vestígios de amianto, incluindo a eventual substituição de elementos degradados, que se mostrem insuficientes para a receção e suporte da nova cobertura em painéis sandwich. A remoção das chapas de fibrocimento pressupõe a adoção prévia de medidas de prevenção contra riscos derivados da exposição ao amianto.	m2	616
6	2.2	Remoção das clarabóias presentes na cobertura do empreendimento, incluindo transporte a vazadouro dos produtos sobranes, da responsabilidade do adjudicatário, de forma a servir de base de assentamento às novas clarabóias, conforme CT e de acordo com as peças desenhadas.	UN	1
7	2.3	Remoção dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais e respetivas poleias ou abraçadeiras de fixação, capiteis, ralos de pinha e demais acessórios, devendo os produtos sobranes ser encaminhados para vazadouro, da responsabilidade do adjudicatário.	ml	145,04
8	2.4	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das peças de remate das chaminés, clarabóias e platibandas, designadamente chapas metálicas, rufos e respetivas fixações, bem como de todos os materiais necessários para a execução do projeto de acordo com os desenhos de pormenor.	ml	262,44
	3	REABILITAÇÃO DE FACHADAS		
9	3.1	Lavagem da fachada, reparação e tratamento de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, incluindo o tratamento de zonas de amarração à vista, e preparação do suporte, numa fase anterior à aplicação do revestimento sintético delgado armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido Sistema ETICS, de acordo com o especificado no C.E..	m2	1195
10	3.2	Fornecimento e aplicação de revestimento sintético delgado armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 6 cm de espessura; densidade 15-20 kg/m3, nos paramentos existentes - "Sistema ETICS", com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento Sistema ETICS ao longo da totalidade do perímetro dos vãos; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo "Sistema ETICS"; aplicação de sistema reforçado com camada adicional de reboco cimentício até uma altura média de 2 m do pavimento exterior; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval ETA).	m2	1195

11	3.3	Fornecimento e montagem de parapeitos exteriores das janelas das habitações em chapa de aço galvanizada, metalizada e esmaltada, fixados com poliuretano projetado, de acordo com os desenhos de pormenor e conforme C.T.	m	130
12	3.4	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação na fachada do empreendimento, com acabamento em cor a definir pelo projetista, incluindo elementos de fixação e demais trabalhos necessários.	UN	18
13	3.5	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas.	m	42,5
4	REABILITAÇÃO DE COBERTURAS			
14	4.1	Fornecimento e aplicação de isolamento sobre a laje horizontal de esteira do empreendimento, formado por feltro isolante de lã de rocha em rolo, revestido numa das faces com complexo de papel kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, com 100 mm de espessura total, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m2	595
15	4.2	Fornecimento e aplicação de fita adesiva com suporte em espuma com 20 mm de espessura, sobre as vigotas existentes na cobertura, para posterior colocação do revestimento metálico, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m	389
16	4.3	Fornecimento e colocação de revestimento metálico sobre estrutura de suporte existente, constituído por sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, painéis de policarbonato alveolar na zona das caixas de escadas, capeamento da cumeeira em chapa lacada e esponja de polietileno para cumeeira, incluindo acessórios de fixação e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m2	736
17	4.4	Fornecimento e montagem de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido XPS com 30 mm de espessura, assente sobre barreira pára-vapor, nos muretes intermédios, na parte superior das platibandas, no interior das platibandas, na envolvente das caleiras e na viragem vertical até ao encontro com os painéis sandwich, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m	141
18	4.5	Fornecimento e montagem de clarabóia de comporta e abertura a 110°, com sistema de abertura com amortecedor, com estrutura em perfis metálicos U no perímetro da clarabóia, incluindo porta de acesso à cobertura existente com isolamento térmico-acústico, bem como o fornecimento e montagem de capeamentos (superior e inferior) ao longo do perímetro exterior da clarabóia em chapa lacada, com a aplicação de esponja de polietileno para cumeeira, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	UN	1
19	4.6	Fornecimento e montagem de capeamento das platibandas em chapa lacada, incluindo suporte e acessórios de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m	122
20	4.7	Fornecimento e montagem de revestimento interior de platibandas e muretes intermédios com chapa lacada, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m	122
21	4.8	Fornecimento e montagem de caleira em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m	91
22	4.9	Fornecimento e aplicação de rufos de remate de ligação do perímetro das chaminés à cobertura de painéis sandwich, em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates, conforme CT e peças desenhadas.	m	57,5
23	4.10	Impermeabilização da totalidade das palas presentes no empreendimento com aplicação prévia de primário betuminoso; telas de impermeabilização, execução de remates do sistema de impermeabilização com a fachada e outros elementos emergentes das palas, aplicação de revestimento hidrófugo armado e revestimento final anti fungicida, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	m2	47,5
5	REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
24	5.1	Fornecimento e colocação de novos tubos de queda de drenagem de águas pluviais em PVC-U, incluindo acabamento em cor a definir pelo projetista, devidamente redimensionados e posicionados de acordo com as peças desenhadas; sempre que possível dever-se-á manter a localização existente por forma a aproveitar o máximo possível as infraestruturas de águas pluviais, de modo a garantir um eficaz funcionamento do sistema; incluindo execução de remates e fixação com braçadeiras de Zinco laminado corrente n.º14, reparação e limpeza de caixas de areia na sua base; substituição de tampas incluindo ampliação ou execução de novas caixas de areia quando necessário e ligações às caixas de visita exteriores, conforme CT.	m	165
25	5.2	Fornecimento e montagem de ralos de pinha e trop-pleins em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos, conforme CT.	UN	16
26	5.3	Fornecimento e montagem de capitéis com tampa em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor e CT.	UN	16
6	REABILITAÇÃO DE PINTURAS			

27	6.1	Tratamento e pintura das chaminés, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem de áreas que apresentem patologias, regularização da superfície e aplicação de tela líquida impermeabilizante com elevado teor de elasticidade, resistente aos efeitos atmosféricos extremos e ao aparecimento de fungos, com 2 camadas cruzadas, conforme CT.	UN	18
	7	INTERVENÇÕES DIVERSAS		
28	7.1	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com 10 mm de espessura, esticadores, argolas de ancoragem, chumbadouros e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e caderno de encargos. Nota: A linha de vida terá uma extensão, de pelo menos, 42 metros.	UN	1